



Schlusselfertigbau

KREISSPAR KASSE VERDEN

M
MATTHAI

Neubau der Hauptstelle Kreissparkasse Verden



▲ „Walking Man“ vor der Kreissparkasse Verden

Außenansicht auf die Hauptstelle ▲

Blick von der Ostertorstraße ▶



Matthäi Schlüsselfertigbau GmbH & Co. KG
Bremer Str. 135
27283 Verden

Telefon +49 4231 766-313
Telefax +49 4231 766-344

sf-bau@matthaei.de
www.matthaei.de

Beschreibung

Bestehendes Verwaltungsgebäude abreißen, Baugrubenverbau, Herstellung eines neuen Gebäudes, Vorgaben: Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz, Repräsentativer Bau.

Die Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co KG realisierte in Arbeitsgemeinschaft mit drei weiteren mittelständischen Bauunternehmen dieses für die Region einzigartige Objekt. Die Rohbauarbeiten führte Matthäi mit eigenem gewerblichen und technischen Fachpersonal aus.

Das Leistungsspektrum teilte sich in zwei Bauphasen. In der ersten Phase wurde das bestehende Verwaltungsgebäude abgerissen und der Baugrubenverbau mit Stahlspundwänden hergestellt. Für diese Arbeiten waren außergewöhnliche Sicherungsmaßnahmen notwendig, da benachbarte Gebäude zu schützen waren. Außerdem musste beim Abbruch vorgefundenes kontaminiertes Material sach- und fachgerecht ausgebaut und entsorgt werden. In der zweiten Phase stand die Herstellung des neuen Komplexes im Vordergrund. Hier galt es, die Vorgaben der

Bauherrschaft auf Wirtschaftlichkeit, Funktionalität, Behindertengerechtigkeit, sowie in konstruktiver und architektonischer Integration ins Stadtbild umzusetzen. Ein weiterer wesentlicher Augenmerk wurde auf die zukunftsorientierte Ausrichtung der Kommunikations- und Haustechnik gelegt. Alle diese Vorgaben wurden bei diesem Bauvorhaben optimal umgesetzt und termingerecht hergestellt.

Der transparente 4-etagige Bürokomplex mit Vollkeller und Tiefgarage erfüllt konstruktiv und architektonisch, bei äußerst wirtschaftlicher Bauweise, die höchsten Ansprüche. Den Mittelpunkt bildet die hohe Kundenhalle mit ihrer hellen, freundlichen Lichtdachkonstruktion, eingebunden in zwei großflächig verglasten Bürotrakte und vielfältige Transparenz für eine moderne und offene Arbeitsatmosphäre.

- Rohbauarbeiten
- Bauleitung und Koordination
- Kaufmännische Federführung innerhalb der ARGE

Bausumme

22 Mio. EUR

Bauzeit

2002 - 2004

Auftraggeber

Sparkasse Verden