

Mein Haus, mein Boot

Aufgereiht wie an einer Perlenkette werden künftig am Viktoriakai sieben schwimmende Häuser im Wasser liegen. Hamburgs wohl außergewöhnlichstes Wohnprojekt

WOHNEN AM WASSER IN DER CITY

Diese Sehnsucht sollen die Floating Homes bald erfüllen – wenn es nach den Initiatoren geht

Auf einer Liste der begehrtesten Hamburger Stadtteile wird man Hammerbrook unter Garantie vergeblich suchen. Und auch der Viktoriakai dürfte nur wirklichen Insidern ein Begriff sein. Zumindest Letzteres könnte sich allerdings in den kommenden Jahren nachhaltig ändern. Denn besagter Kai ist schon bald Standort für sieben so genannte Floating Homes, schwimmende Häuser der gleichnamigen, für den Bau verantwortlichen Firma. Die Floating Homes Exclusive Living Concepts ist ein Gemeinschaftsprojekt des Bauunternehmens Matthäi und des Hamburger Architekten Martin Förster.

Wie man sich die spätestens Ende des Jahres fertiggestellten Häuser des D-Types vorzustellen hat, können sich künftige Besitzer bereits live ansehen. In der Hansestadt sind dessen Vorgänger im City-Sporthafen (B-Type) und vor dem Mercure-Hotel in Hammerbrook (C-Type) bereits zum Einsatz gekommen.

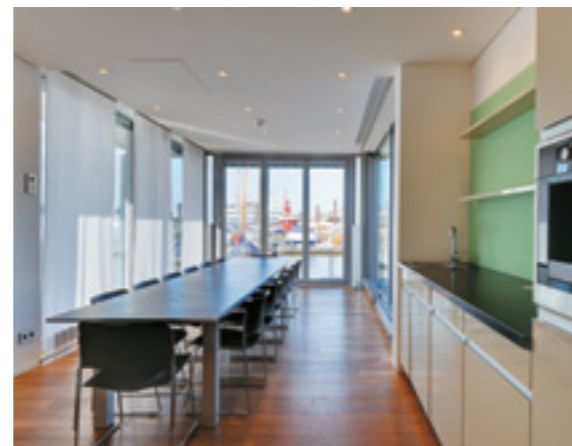
Bei den an die öffentliche Versorgung angeschlossenen Modellen handelt es sich um rund 115 Quadratmeter große Häuser in drei Ausstattungsvarianten, die sich für unterschiedlichste Nutzungen anbieten. Im wahrsten Sinne „on top“ gibt es dann noch ein etwa 60 Quadratmeter großes Skydeck.

Wie perspektivisch positiv Liegeplätze und Lage sind, zeigt sich daran, dass in unmittelbarer Nähe einige Projektentwickler mit dem Bau von Neubauwohnungen begonnen haben. ■

KURZEXPOSÉ

Objekt 7 Floating Homes D-Type in den Varianten „Loft“, „Family“ und „Sport“, jeweils mit hochwertiger Ausstattung, Stahlbetonponton, hochgedämmter Holzrahmenbau, Luftwärmepumpe, private Schwimmsteganlage
Wohn-/Nutzfläche ca. 115 m² **Skydeck** ca. 60 m²
Preise ab 559.000 Euro inkl. Erschließungskosten
Kontakt Floating Homes, www.floatinghomes.de und www.matthaei.de/floating-homes

BESICHTIGUNG Wie die schwimmenden Eigenheime aussehen könnten, zeigt sich im City-Sporthafen am Baumwall (Fotos). Dort liegt ein Floating Home anderen Typs



FOTOS/VISUALISIERUNGEN: Floating Homes (4)

BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN

**50
EXTRASEITEN
HAMBURG
SPECIAL**

NORD- & OSTSEE
Von Leuchttürmen
und Hausbooten

+1.000
**AKTUELLE ANGEBOTE
AUS ALLER WELT**

KROATIEN
Bereit für die EU

ÖSTERREICH
Projekte, Preise,
Perspektiven

FRANKREICH
Lust aufs Land

SCHNÄPPCHEN AUS ALLER WELT

**100 Häuser
unter 100.000 Euro**

OSTSEE-SCHNÄPPCHEN
Unrenoviert kostete dieses
Schmuckstück in Küstennähe
nur 60.000 Euro! Siehe Seite 10